



**OSPEDALE DI CARITA'**  
**Struttura Residenziale per Anziani**  
**-Villafalletto -**

Via Roma n. 9 – 12020- Villafalletto (CN)  
Tel. 0171/938179 – Fax 0171/942738  
e-mail: [ospedaledicarita@tiscali.it](mailto:ospedaledicarita@tiscali.it)  
[www.casariposovillafalletto.it](http://www.casariposovillafalletto.it)  
C.F. e P. Iva 00463350041

---

**VERBALE DI DETERMINAZIONE  
DEL  
COMMISSARIO STRAORDINARIO  
N. 01 DEL 12/01/2018**

**OGGETTO: RICHIESTA FINANZIAMENTO  
AGEVOLATO ALL'UBI BANCA  
PER LAVORI STRAORDINARI**

---

L'anno duemiladiciotto, addì 12 del mese di gennaio, alle ore 10:00, in apposita sala della sede dell'Ente in Via Roma, n. 9 a Villafalletto, il sottoscritto ROSSI Emilio, incaricato della redazione del verbale, in forza dei poteri conferiti con D.G.R. della Regione Piemonte n. 14–5705 del 02/10/2017 quale Commissario Straordinario, con l'assistenza del Segretario Direttore Beltrando Laura ha adottato la seguente determinazione riferita all'oggetto.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Preso atto che l'UBI Banca ha promosso una iniziativa rivolta alle imprese e alle realtà del terzo settore del territorio Cuneese, per il supporto finanziario agli investimenti da effettuarsi in residenze sanitarie assistenziali, con l'obiettivo di sostenere la realizzazione di progetti di investimento in campo sociale.
- Considerato che l'iniziativa è finalizzata ad investimenti volti al recupero, alla riqualificazione, al miglioramento operativo/tecnologico (apparecchiature ed impiantistica) e sulla sicurezza delle strutture residenziali per anziani ubicate esclusivamente in provincia di Cuneo.
- Valutate le condizioni del finanziamento a tasso zero, le spese d'incasso rate pari ad € zero, le spese di istruttoria pari all'1% dell'importo finanziato e l'esenzione di costi e penali in caso di estinzione anticipata totale o parziale del finanziamento.
- Evidenziato che la concessione del finanziamento in richiesta è subordinata alla valutazione discrezionale della Banca, del merito creditizio di ogni singola controparte, in base alla normativa vigente:
  - verifica di tutti i requisiti previsti per l'accesso alla domanda previsti dall'iniziativa
  - completezza della documentazione presentata a corredo della richiesta di finanziamento
  - esaurimento del plafond stanziato
- Ritenuto che i lavori straordinari da effettuare per i quali proporre la richiesta di finanziamento elencati dalla Direzione dell'Ente sono:
  - la sostituzione di n. 91 serramenti in alluminio esterni di camere e parti comuni nell'ala sud dell'edificio , in pessime condizioni d'uso e manutenzione, con infissi in PVC ad alta coibentazione compresa la doppia vetrata € 88.500,00.
  - Impianto di sicurezza applicato alle porte prospicienti le scale € 10.000,00.
  - Adeguamento alle norme di sicurezza e funzionalità del bagno relativo ad una camera del piano rialzato € 10.000,00.
- Preso atto che in data 27 dicembre 2017 il Commissario straordinario ha formalmente presentato domanda di richiesta di finanziamento agevolato per l'importo di € 100.000,00 accettato dallo sportello della UBI Banca di Villafalletto.
- Considera l'adesione all'iniziativa sottoscritta senza impegno dal Commissario straordinario ed il parere tecnico contabile del Segretario Direttore dell'Ente.

Oggetto: RICHIESTA FINANZIAMENTO AGEVOLATO ALL'UBI BANCA PER LAVORI STRAORDINARI

D E T E R M I N A

- 1) Di incaricare l'ufficio segreteria dell'Ente all'acquisizione dei preventivi delle varie imprese per procedere al perfezionamento della pratica relativa al mutuo agevolato.
- 2) Di incaricare l'ufficio segreteria dell'Ente a formalizzare la pratica per la richiesta di finanziamento agevolato alla UBI Banca.
- 3) Di dotare il presente atto della clausola della immediata esecutività.

In ordine alla proposta di determina di cui innanzi, si formulano i seguenti pareri istruttori:

Villafalletto, 12 gennaio 2018

a) Parere di regolarità tecnica e contabile : FAVOREVOLE

Il Segretario-Direttore Firmato Beltrando Laura

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO-DIRETTORE

*Firmato Beltrando Laura*

---

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*Firmato Rossi Dr. Emilio*

---

Publicato all'Albo Pretorio on-line dell'Ente consultabile sul sito [www.casariposovillafallegto.it](http://www.casariposovillafallegto.it) per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal 18/01/2018

*Il Segretario Direttore  
Firmato Beltrando Laura*



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente determinazione viene pubblicata nelle forme di Legge sul sito informatico istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi e diviene esecutiva, decorsi dieci giorni successivi dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 T.U.E.L.)

*Il Segretario Direttore  
Firmato Beltrando Laura*

